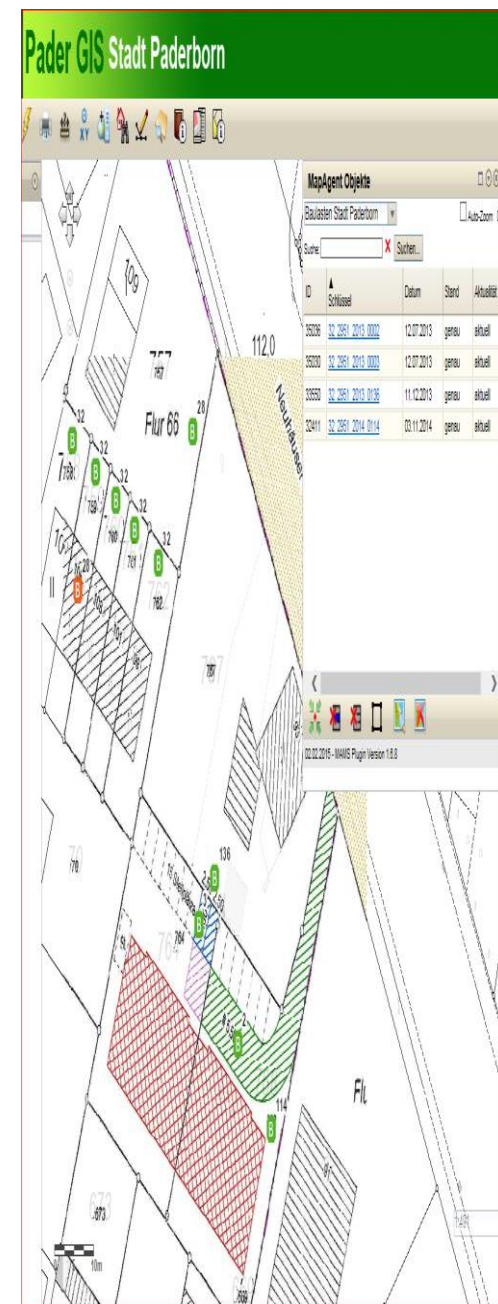


# „Baulastenkataster“

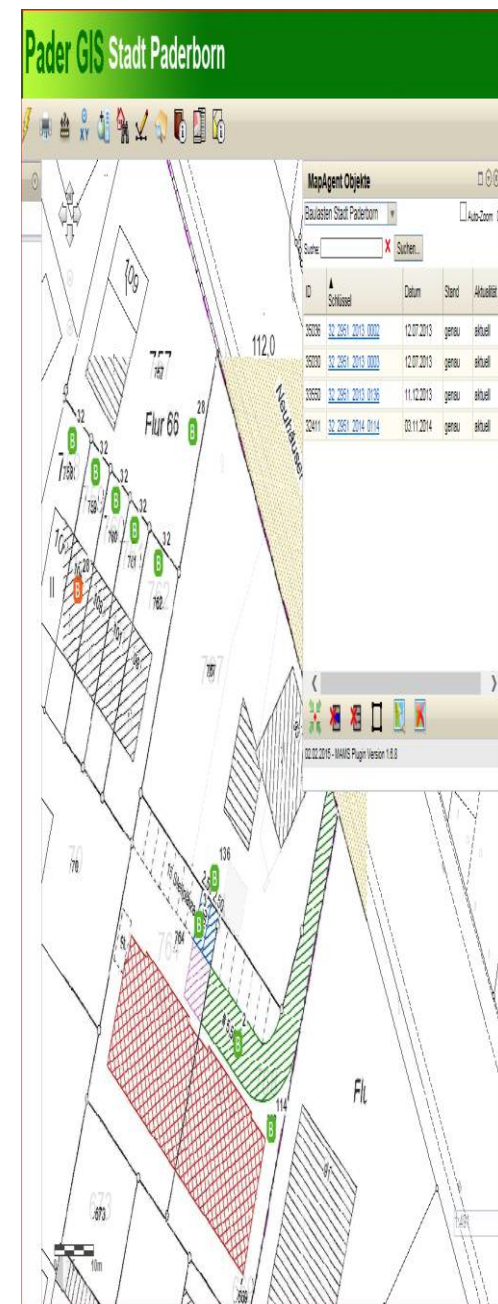
# Agenda

- Rahmenbedingungen
- Anwendung
- Vorteile der Anwendung



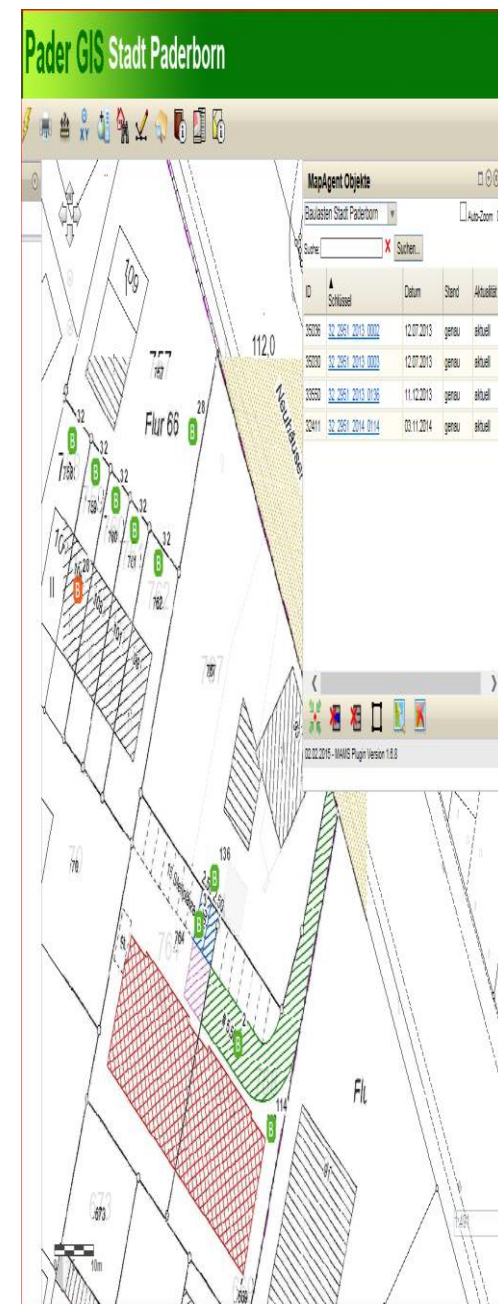
# Rahmenbedingungen

- Dokumentation der Baulasten in analogen Akten
- Etwa 5500 Baulasten
- Pro Monat etwa 20 bis 30 neue Baulasten
- Probleme bei ausgeliehenen Bauakten
- Mitunter schwierige räumliche Zuordnung bei stark veränderter Katastersituation



# Anwendung

- Baulastenauskunft auf Basis der MapSolution Technologie von IP-Syscon
- Erfassung der Baulastenlage als Punktinformation
- Zuordnung der eingescannten Baulastenblätter als PDF
- Einscannen und Georeferenzieren der Lagepläne
- Lagegerechte Darstellung der Baulastenpläne auf der aktuellen Katastersituation
- Selektive Anzeige von einzelnen Baulastenplänen





# Vorteile der Anwendung

- Recherchen im Aktenkeller reduzieren sich
- Zeitgleicher Zugriff für viele Anwender möglich
- Katastersituation zum Zeitpunkt der Eintragung ist sichtbar
- Datenhaltung in eigener Infrastruktur
- Fortführung jederzeit möglich
- Einbindung in die übergreifenden Workflowprozesse
- Entwicklungsmöglichkeiten (Anbindung Probaug/d3/...)

